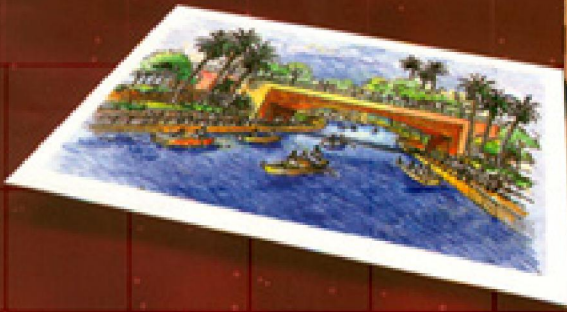


التقرير السنوي Annual Report 2005



الشركة العربية العقارية
ت.م.ك. مقفلة

الميزانية العمومية

كما في 31 ديسمبر 2005

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2004	2005	إيضاح	الموجودات
3,761,791	13,011,170	4	ممتلكات ومنشآت ومعدات
425,000	-	5	موجودات غير ملموسة
14,854,922	12,792,073	6	استثمارات عقارية
13,783,362	11,156,141	7	عقارات قيد التطوير
480,894	22,291,475	8	استثمار في شركات زميلة
2,019,840	1,950,420	9	استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
2,556,085	3,793,836	10	استثمارات متاحة للبيع
37,881,894	64,995,115		مجموع الموجودات غير المتداولة
26,197	31,316		مخزون
8,273,515	8,334,765	11	عقارات بغرض المتاجرة
440,113	2,390,100	12	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
449,840	3,192,013	13	المستحق من أطراف ذات صلة
30,424,373	13,993,204	14	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,687,413	533,634	15	النقد والت نقد المعادل
42,301,451	28,475,032		مجموع الموجودات المتداولة
80,183,345	93,470,147		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
35,848,406	38,537,036	16	رأس المال
2,146,400	2,146,400		علاوة إصدار
(1,543,445)	(814,025)	17	أسهم الخزنة
2,099,356	2,983,241		إحتياطي إيجاري
2,099,356	2,983,241		إحتياطي إختياري
463,623	1,021,353		أرباح بيع أسهم الخزنة
-	(2,663)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	8,279		حصة الشركة في إحتياطيات شركة زميلة
9,694,264	13,975,931		أرباح مرحلة
50,807,960	60,838,793		مجموع حقوق الملكية
103,423	127,342	18	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
6,714,167	7,899,994	19	الجزء غير الجاري من قروض طويلة الأجل
20,000,000	20,000,000	20	سندات مصدرة
26,817,590	28,027,336		مجموع المطلوبات غير المتداولة
285,833	1,414,173	19	الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل
2,208,315	3,163,635	21	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
63,647	26,210		المستحق الى طرف ذو صلة
2,557,795	4,604,018		مجموع المطلوبات المتداولة
29,375,385	32,631,354		مجموع المطلوبات
80,183,345	93,470,147		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

عدنان عبد النبي الموسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

عماد جواد بوخمسين
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

بيان الدخل

كما في 31 ديسمبر 2005

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2004	2005	إيضاح	الإيرادات
930,390	1,067,701		صافي إيرادات العقارات
471,825	914,439		صافي إيراد تشغيل فنادق
(70,886)	353,431		حصة الشركة في نتائج أعمال شركة تابعة غير مجمعة
55,804	1,677,429		حصة الشركة في نتائج أعمال شركات زميلة
-	2,893,640		أرباح بيع إستثمارات عقارية
248,110	-		أرباح بيع عقارات بفرض المتاجرة
5,727,204	3,565,914	22	أرباح استثمارات مالية
-	1,355,370	5	ربح بيع موجودات غير ملموسة
101,443	535,069	23	إيرادات أخرى
7,463,890	12,362,993		مجموع الإيرادات
407,608	451,018		المصاريف والأعباء الأخرى
235,737	431,061	24	مصاريف إدارية وعمومية
574,663	660,689		تكاليف موظفين
204,500	-		استهلاكات وإطفاءات
200,000	-		مخصص عقارات قيد التطوير
1,401,205	1,949,643		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
5,206	31,732		مصاريف تمويل
4,434,971	8,838,850		خسارة فروق عملة أجنبية
39,915	62,025		صافي ربح السنة قبل الإستقطاعات
98,264	152,637		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
21,000	35,000		ضريبة دعم العمالة الوطنية
4,275,792	8,589,188		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
11.83	22.76	25	صافي ربح السنة ربحية السهم (فلس)

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2005

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 ديسمبر 2004	31 ديسمبر 2005	إيضاح
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية :
4,434,971	8,838,850	صافي ربح السنة قبل الإستقطاعات تسويات :
574,663	660,689	استهلاكات واطفاءات
30,095	68,425	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(48,498)	(32,967)	إيرادات فوائد
70,886	(353,431)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة تابعة غير مجمعة
(55,804)	(1,677,429)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(3,265,469)	(2,465,587)	صافي أرباح غير محققة عن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1,388,537)	(131,413)	أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع
-	(1,355,370)	ربح من بيع موجودات غير ملموسة
204,501	-	مخصص مشروعات تحت التنفيذ
200,000	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,401,205	1,949,643	مصاريف التمويل
-	(265,750)	مخصصات انتقت الحاجة إليها
-	(2,893,640)	أرباح بيع عقارات استثمارية
(845,125)	(300,929)	إيرادات توزيعات
1,312,888	2,041,091	ربح العمليات قبل التغير في رأس المال العامل
(6,858)	(5,119)	مخزون
(284,992)	-	عقارات بغرض المتاجرة
1,855,456	(1,741,829)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
330,867	(1,949,987)	مدينون وأرصدة مدينه اخرى
(7,806,943)	437,827	المستحق من أطراف ذات صلة
309,836	705,658	دائنون وأرصدة دائنه أخرى
-	(37,437)	المستحق إلى أطراف ذات صلة
(45,326)	(44,506)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(4,335,072)	(594,302)	صافي النقد في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(28,065)	(3,545,712)	مدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	1,780,370	الحصل من بيع موجودات غير ملموسة
(426,200)	(1,127,386)	المدفوع لشراء إستثمارات عقارية
-	966,038	الحصل من بيع استثمارات عقارية
(6,966,238)	(1,594,798)	المدفوع لشراء عقارات قيد التطوير
-	422,851	الحصل من بيع حصة من شركة تابعة غير مجمعة
(1,900,000)	-	المدفوع عن إستثمارات في شركة تابعة غير مجمعة
-	(1,333,243)	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
1,740,300	226,905	الحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
845,125	960,857	أرباح توزيعات مستلمة
48,498	32,967	إيرادات فوائد مستلمة
(6,686,580)	(3,211,151)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
6,448,209	-	الحصل من زيادة رأس المال
7,420,000	2,600,000	المستلم من قروض
(262,650)	(285,833)	تسديدات قروض وحسابات مكشوفة
(1,401,205)	(1,949,643)	مصاريف تمويل مدفوعه
(2,264,850)	(1,869,000)	المدفوع لشراء أسهم الخزانة
875,489	3,156,150	الحصل من بيع أسهم الخزانة
(1,422,598)	-	توزيعات نقدية للمساهمين مدفوعة
9,392,405	1,651,674	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(1,629,247)	(2,153,779)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
4,316,660	2,687,413	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,687,413	533,634	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة