



الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)



الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة
وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

الصفحة	المحتويات
2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة
3	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
15-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمع المكثفة (غير مدققة)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

المقدمة

لقد قمنا ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرات التالية، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

◀ يتضمن بند "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف بمبلغ 9,026,793 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 9,315,759 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 9,562,868 دينار كويتي) مطالبة تعويض مستحق للمجموعة بقيمة دفترية بمبلغ 7,039,955 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 7,039,955 دينار كويتي، 30 يونيو 2021: 7,039,955 دينار كويتي). لم نتمكن من استكمال إجراءات مراجعتنا لمطالبة التعويض إذ أننا لم نتمكن من التحقق من تأكيد الإدارة فيما يتعلق بمدى قابلية ذلك المبلغ للاسترداد. ولو أننا قد تمكننا من استكمال مراجعة مطالبة التعويض، لكان من الممكن أن ينمو إلى علمنا أمور تشير إلى وجود تسويات قد تكون ضرورية على هذه المعلومات المالية المرحلية. كما أننا أبدينا رأي تدقيق متحفظ للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 واستنتاجاً متحفظاً للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 فيما يتعلق بهذا الأمر.

◀ استناداً إلى المعلومات التي قدمتها لنا الإدارة، فقد استبعدت المجموعة من استثمارها في شركة شرم دريمز للتطوير العقاري ("الشركة الزميلة") حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة اعتباراً من 1 يناير 2019 حتى تاريخ تصنيف الاستثمار ضمن الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع، والتي نعتقد أنه كان يتعين اثباتها لتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على هذا المبلغ. كما أننا أبدينا رأي تدقيق متحفظ للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 واستنتاجاً متحفظاً للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 فيما يتعلق بهذا الأمر.

◀ يتضمن بند "استثمارات عقارية" المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف بمبلغ 116,887,894 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 استثمار عقاري بقيمة دفترية بمبلغ 23,597,000 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 يتعلق بأحد العقارات الموجودة في دولة الكويت. لم نتمكن من استكمال إجراءات مراجعتنا للقيمة الدفترية لهذا الاستثمار العقاري كما في 30 يونيو 2021 إذ أننا لم نتمكن من التحقق من البيانات والطريقة والافتراضات ذات الصلة التي استخدمها المقيم لتحديد القيمة العادلة لهذا العقار الاستثماري. وفيما لو كنا قد استكملنا إجراءات مراجعتنا لهذا العقار الاستثماري، لكان من الممكن أن ينمو إلى علمنا أمور تشير إلى وجود تسويات قد تكون ضرورية على المعلومات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021. وعليه، فقد أبدينا استنتاجاً متحفظاً على المعلومات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 فيما يتعلق بهذا الأمر. كما أننا نبدي استنتاجاً متحفظاً على المعلومات المالية للفترة الحالية نظراً للأثر المحتمل لهذا الأمر على مقارنة الفترة الحالية وأرقام المقارنة ذات الصلة.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

استناداً إلى المعلومات التي قدمتها الإدارة، فقد استبعدت المجموعة تكاليف تمويل ناتجة عن حكم محكمة من بند "قروض وتسهيلات بنكية" كما في 30 يونيو 2021 مما يعتبر مخالف لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. تشير سجلات المجموعة إلى أنه فيما لو كانت الإدارة قد عدلت معلومات المقارنة فيما يتعلق ببعض تكاليف التمويل المتكبدة عن الفترة من 1 مارس 2012 حتى 30 يونيو 2021، لنتج عن ذلك زيادة القروض والتسهيلات البنكية بمبلغ 1,211,856 دينار كويتي وانخفاض إجمالي حقوق الملكية بمبلغ 1,211,856 دينار كويتي كما في 31 مارس 2021، وزيادة تكاليف التمويل للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 بمبلغ 63,005 دينار كويتي، وزيادة صافي خسارة الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 بمبلغ 63,005 دينار كويتي. وعليه، فقد أبدينا استنتاجاً متحفظاً على المعلومات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 فيما يتعلق بهذا الأمر. كما أننا نبدي استنتاجاً متحفظاً على المعلومات المالية للفترة الحالية نظراً للأثر المحتمل لهذا الأمر على مقارنة الفترة الحالية وارقام المقارنة ذات الصلة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الأمور المبينة في الفقرات السابقة وباستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية التي كان من الممكن أن تنمو إلى علمنا لو لم يكن الوضع الموضح أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المطلوبات المتداولة للمجموعة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 32,704,024 دينار كويتي. كما هو مبين في الإيضاح رقم 2 حيث تمت الإشارة إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء الأمور المبينة في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا بالإضافة إلى أن الشركة الأم لديها استثمار مباشر في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن أغراض الشركة الأم (إيضاح 6).

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولانحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، باستثناء الأمور المبينة في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المريني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 10 أغسطس 2022

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف كما في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	إيضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
15,547,295	15,188,135	14,892,152		ممتلكات ومنشآت ومعدات
116,887,894	106,332,647	106,826,755	5	استثمارات عقارية
1,190,764	-	-		استثمارات في شركة زميلة
9,774,555	9,902,650	9,737,908	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
<u>143,400,508</u>	<u>131,423,432</u>	<u>131,456,815</u>		
				موجودات متداولة
9,562,868	9,315,759	9,026,793	7	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
890,127	974,012	1,364,384		النقد والتقد المعادل
10,452,995	10,289,771	10,391,177		
-	974,270	974,270	8	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
<u>10,452,995</u>	<u>11,264,041</u>	<u>11,365,447</u>		
<u>153,853,503</u>	<u>142,687,473</u>	<u>142,822,262</u>		
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
50,984,499	50,984,499	50,984,499		رأس المال
327,188	327,188	327,188		علاوة إصدار أسهم
(714,784)	(714,784)	(714,784)	9	أسهم خزينة
4,744,392	4,744,392	4,744,392		احتياطي إجباري
174,732	174,732	174,732		احتياطي اختياري
8,701	1,937,823	2,170,241	10	احتياطيات أخرى
(3,339,221)	(14,218,992)	(14,210,213)		خسائر متركمة
52,185,507	43,234,858	43,476,055		
-	(1,337,708)	(1,337,708)		مبلغ تم الاعتراف به بحقوق الملكية ومرتببط بموجودات محتفظ
<u>52,185,507</u>	<u>41,897,150</u>	<u>42,138,347</u>		بها بغرض البيع
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
302,738	290,705	321,794		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
80,689,339	56,148,132	56,292,650	11	قروض وتسهيلات بنكية
<u>80,992,077</u>	<u>56,438,837</u>	<u>56,614,444</u>		
				مطلوبات متداولة
7,808,438	7,333,668	7,193,185	12	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
12,867,481	37,017,818	36,876,286	11	قروض وتسهيلات بنكية
20,675,919	44,351,486	44,069,471		
<u>101,667,996</u>	<u>100,790,323</u>	<u>100,683,915</u>		
<u>153,853,503</u>	<u>142,687,473</u>	<u>142,822,262</u>		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

د. عبدالله عبدالصمد معرفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. عماد جواد بوخمسين
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
2,504,968	2,371,747	1,262,976	1,153,140	الإيرادات
796,611	2,273,566	451,800	1,372,307	إيرادات تأجير
6,250	128,386	6,250	128,386	إيرادات من فندق
74,581	168,131	22,868	86,698	إيرادات توزيعات أرباح
71,045	35,000	63,193	(63,471)	إيرادات أخرى
3,453,455	4,976,830	1,807,087	2,677,060	فروق تحويل عملات أجنبية
414,678	341,673	256,904	185,344	المصروفات
1,016,238	1,802,382	521,091	1,028,950	مصروفات استثمارات عقارات
130,830	146,779	64,969	87,894	مصروفات تشغيل فندق
363,353	347,642	181,533	174,088	تكاليف موظفين
679,527	556,896	424,357	303,046	استهلاك
1,621,308	1,772,679	806,548	934,362	مصروفات أخرى
4,225,934	4,968,051	2,255,402	2,713,684	تكاليف تمويل
(772,479)	8,779	(448,315)	(36,624)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
(1.53)	0.02	(0.89)	(0.07)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

13

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
(772,479)	8,779	(448,315)	(36,624)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) أخرى: بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف: ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(298,007)	397,160	(115,516)	407,219	10
(298,007)	397,160	(115,516)	407,219	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف: التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (خسائر شاملة أخرى)/ الدخل الشامل الأخر للفترة
568,968	(164,742)	850,635	(1,077,817)	10
270,961	232,418	735,119	(670,598)	10
(501,518)	241,197	286,804	(707,222)	إجمالي (الخسائر الشاملة)/ الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	مبلغ تم الاعتراف به في حقوق الملكية و مرتبط بالموجودات المحتفظ بها بغرض البيع	المجموع	خسائر متراكمة	احتياطيات أخرى (إيضاح 10)	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	أسهم إصدار	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
52,642,025	-	52,642,025	(2,568,532)	(305,470)	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	الرصيد كما في 1 يناير 2021 (مدقق)
(772,479)	-	(772,479)	(772,479)	-	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
270,961	-	270,961	-	270,961	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
(501,518)	-	(501,518)	(772,479)	270,961	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
45,000	-	45,000	1,790	43,210	-	-	-	-	-	صافي الربح المحقق المحول إلى الخسائر
52,185,507	-	52,185,507	(3,339,221)	8,701	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	المرتكبة من بيع موجودات مالية مدرجة بالتقييم العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
41,897,150	(1,337,708)	43,234,858	(14,218,992)	1,937,823	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
8,779	-	8,779	8,779	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
232,418	-	232,418	-	232,418	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
241,197	-	241,197	8,779	232,418	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
42,138,347	(1,337,708)	43,476,055	(14,210,213)	2,170,241	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	الرصيد كما في 30 يونيو 2022

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(772,479)	8,779	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
		تسويات:
363,353	347,642	استهلاك
30,511	55,445	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(6,250)	(128,386)	إيرادات توزيعات أرباح
1,621,308	1,772,679	تكاليف تمويل
48,011	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
14,354	-	اعفاءات إيجار
1,298,808	2,056,159	ربح العمليات قبل التغيير في رأس المال العامل
31,133	288,966	مدينون تجاريون و أرصدة مدينة أخرى
(32,780)	(90,705)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,297,161	2,254,420	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(51,516)	(24,356)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
1,245,645	2,230,064	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
6,250	128,386	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
35,904	-	محصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
42,154	128,386	صافي النقد الناتج في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(169,068)	180,591	قروض وتسهيلات بنكية
(907,383)	(1,645,832)	تكاليف تمويل مدفوعة
(50,010)	(55,736)	المدفوع من التزامات تأجير
(1,126,461)	(1,520,977)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
161,338	837,473	صافي التغيير في النقد والنقد المعادل
(70,192)	(447,101)	تسويات ترجمة عملات أجنبية
798,981	974,012	النقد والنقد المعادل كما في بداية الفترة
890,127	1,364,384	النقد والنقد المعادل كما في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكنفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1- معلومات حول الشركة

تأسست الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في دولة الكويت بتاريخ 21 سبتمبر 1976 وهي مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شرق، شارع أحمد الجابر، مركز عماد التجاري، دولة الكويت. تتمثل الأغراض الرئيسية للشركة الأم في:

- « ممارسة مختلف الأنشطة التجارية العقارية من شراء وبيع الاستثمارات في الأراضي والعقارات وإدارة العقارات للغير والقيام بأنشطة المقاولات والمتاجرة بجميع المواد المتعلقة بالإنشاءات أو المطلوبة لها،
- « إقامة الأسواق التجارية والمرافق السياحية والرياضية والترفيهية،
- « إقامة وتملك الفنادق وإدارتها بما تحويه من أنشطة سياحية،
- « إدارة المحافظ العقارية لحساب الشركة الأم فقط والاستثمار في أسهم ومشروعات للشركات الأخرى ذات الأغراض المماثلة لأغراض الشركة الأم؛ وإنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري فقط؛ واستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة مجموعة بوخمسين القابضة ش.م.ك. (قابضة) ("الشركة الأم الكبرى").

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة والفندق المملوك لها بالكامل (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما يلي:

30 يونيو 2021	نسبة الملكية % 31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	الكيان القانوني	النشاط	بلد التأسيس	
100	100	100	فندق	خدمات	الكويت	فندق هوليداي إن
100	100	100	شركة ذات مسؤولية محدودة	عقارات	الإمارات العربية المتحدة	أيه آر سي بروبرتيز كومباني ليميتد

تم الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 أغسطس 2022.

2- أساس مبدأ الاستثمارية

بلغ صافي ربح المجموعة 8,779 دينار كويتي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (30 يونيو 2021: خسارة 772,479 دينار كويتي) كما تكبدت خسائر متراكمة بمبلغ 14,210,213 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 14,218,992 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تتجاوز المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ 32,704,024 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 33,087,445 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 10,222,924 دينار كويتي).

تقر الإدارة بوجود حالة عدم تأكد فيما يتعلق بقدرة المجموعة على الوفاء بمتطلباتها التمويلية وإعادة تمويل تسهيلات البنكية أو سدادها عند استحقاقها. ولكن الإدارة لديها توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في وجودها التشغيلي في المستقبل القريب وسوف يتم الوفاء بمدفوعات القرض من التدفقات النقدية التشغيلية أو بيع العقارات بقيمتها السوقية. علاوة على ذلك، بدأت إدارة المجموعة مفاوضات مع البنوك لإعادة جدولة الأقساط قصيرة الأجل. يستمر المساهمون الرئيسيون للشركة الأم في تقديم الدعم المالي والترتيب له (عند اللزوم) لتمكين المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس مبدأ الاستثمارية الذي يفترض أن المجموعة ستكون قادرة على إعادة هيكلة ديونها لدى البنوك والوفاء بشروط السداد الإلزامية للتسهيلات البنكية كما هو مفصّل عنها في إيضاح 11 حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة. إذا لم تتمكن المجموعة لأي سبب من الأسباب من الاستمرار في مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد مطلوباتها في سياق العمل الطبيعي بالمبالغ المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة ولكن المجموعة واثقة من النجاح في الوصول إلى نتيجة من المفاوضات مع البنوك.

على الرغم من هذه الحقائق، فقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة على أساس مبدأ الاستثمارية نظراً لأن مجلس إدارة الشركة الأم والمتمثل في المساهمين الرئيسيين على ثقة من أنه سيتم الوفاء بمطلوبات المجموعة عند استحقاقها. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة أي تعديلات تتعلق بإمكانية استرداد وتصنيف مبالغ الموجودات المسجلة وتصنيف المطلوبات والتي قد تكون ضرورية إذا لم تتمكن المجموعة من مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستثمارية. تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستثمارية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 التي تم تسجيلها بالقيمة العادلة:

في بداية الفترة / السنة	استيعادات	التغير في القيمة العادلة	في نهاية الفترة / السنة
كما في 30 يونيو 2022			
1,479,073	-	98,176	1,577,249
70,810,000	-	-	70,810,000
72,289,073	-	98,176	72,387,249
كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)			
1,059,299	-	419,774	1,479,073
77,447,000	(2,500,000)	(4,137,000)	70,810,000
78,506,299	(2,500,000)	(3,717,226)	72,289,073
كما في 30 يونيو 2021			
1,059,299	-	315,979	1,375,278
77,447,000	-	-	77,447,000
78,506,299	-	315,979	78,822,278

5- استثمارات عقارية

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022
77,447,000	70,810,000	70,810,000
39,440,894	35,522,647	36,016,755
116,887,894	106,332,647	106,826,755

تم رهن بعض الاستثمارات العقارية مقابل قروض وتسهيلات بنكية ممنوحة للمجموعة (إيضاح 11).

6- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022
8,399,277	8,423,577	8,160,659
1,375,278	1,479,073	1,577,249
9,774,555	9,902,650	9,737,908

أسهم مسعرة
أسهم غير مسعرة

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر وفقاً لأسس التقييم المفصح عنها في إيضاح 4.

تتضمن الاستثمارات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر أسهم في شركات لأطراف ذات علاقة لا تتماثل أنشطتها مع أنشطة الشركة الأم وذلك بمبلغ 8,015,369 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 8,062,141 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 8,109,333 دينار كويتي).

تم رهن استثمارات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر بمبلغ 6,389,563 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 6,533,418 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 6,683,266 دينار كويتي) كضمان مقابل قروض وتسهيلات بنكية (إيضاح 11).

تم تسجيل بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر بمبلغ 48,557 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 50,562 دينار كويتي و30 يونيو 2021: 50,790 دينار كويتي) باسم أحد الأمناء نيابة عن المجموعة. وأكد الأمناء كتابياً على أن المجموعة هي المالك المستفيد من الاستثمارات.

خلال الفترة الحالية، قامت الإدارة بتوقيع اتفاقية لبيع أسهم مسعرة بلغت قيمتها 1,722,539 دينار كويتي لطرف ذو صلة بمبلغ 10.2 مليون دولار أمريكي (ما يعادل 3.1 مليون دينار كويتي).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7- مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
10,057,080	10,057,080	10,057,080	مستحقات تعويض*
(3,017,125)	(3,017,125)	(3,017,125)	مخصص انخفاض القيمة
7,039,955	7,039,955	7,039,955	أرصدة مدينة
1,396,392	1,219,594	1,582,445	دفعة مقدما لشراء عقارات استثمارية
626,545	626,545	626,545	صافي موجودات فندق غير مجمع
308,194	308,194	308,194	مصروفات مدفوعة مقدما
78,270	64,194	108,503	دفعات مقدما إلى مقاولين
60,402	93,011	159,199	مدينو موظفين
20,849	5,841	5,009	مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح 14)
1,456,101	1,424,708	657,552	أخرى
596,773	567,871	573,545	
11,583,481	11,349,913	11,060,947	خسائر الائتمان المتوقعة
(2,020,613)	(2,034,154)	(2,034,154)	
9,562,868	9,315,759	9,026,793	

* تمثل مستحقات التعويض ذلك التعويض المستحق للمجموعة عن قيمة أرض بإمارة عجمان (دولة الإمارات العربية المتحدة) والتي تم نزع ملكيتها للمنفعة العامة في عام 1996. وقد بلغ إجمالي التعويض المستحق للشركة الأم من واقع الكتاب الوارد من المجلس البلدي بإمارة عجمان قيمة 220 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 16.76 مليون دينار كويتي تقريباً) (عينيياً أو نقداً). ومع ذلك وفي ضوء الكتاب الوارد من المستشار القانوني للمجموعة، سجلت المجموعة تكلفة بمبلغ 88 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 6.7 مليون دينار كويتي) لتغطية التكاليف والمصروفات اللازمة لإنهاء إجراءات المطالبة والتحصيل وعليه يقدر صافي الأرصدة المدينة بمبلغ 704 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (7.04 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 و 30 يونيو 2021).

خلال السنوات السابقة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص لانخفاض القيمة بمبلغ 3.02 مليون دينار كويتي استناداً إلى تقديرات الإدارة للمبالغ الممكن تحصيلها. لا تحتفظ المجموعة بأية ضمانات مقابل الرصيد المتخلف عن السداد.

8- موجودات محتفظ بها بغرض البيع

خلال 2021، أبرمت المجموعة عقداً لبيع كل حصة المجموعة في الشركة الزميلة "21.88%" مقابل مبلغ وقدره 110 مليون جنيه مصري "ما يعادل 1.8 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022" وبناءً على ذلك تم تصنيف الاستثمار ضمن موجودات محتفظ بها بغرض البيع.

سوف يتم تنفيذ العقد على مراحل، تم تحويل حصة 3.8% إلى المشتري خلال عام 2021 وجاري استكمال الاجراءات المتعلقة بنقل ملكية باقي الحصص واستكمال اجراءات البيع طبقاً للعقد.

فيما يلي الحركة على الموجودات المصنفة كمحتفظ بها بغرض البيع:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
-	-	974,270	الرصيد كما في 1 يناير
-	1,190,764	-	المحول من استثمار في شركة زميلة
-	(216,494)	-	القيمة الدفترية للحصة المحولة إلى المشتري
-	974,270	974,270	

9- أسهم خزينة

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
4,619,962	4,619,962	4,619,962	عدد الاسهم (سهم)
714,784	714,784	714,784	تكلفة اسهم الخزينة (دينار كويتي)
0.91	0.91	0.91	النسبة إلى الاسهم المصدرة (%)
147,839	67,451	179,255	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الاحتياطات بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها ليست متاحة للتوزيع.

إن المتوسط المرجح لسعر السوق لأسهم الشركة الأم للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 بلغ 38.8 فلس للسهم (31 ديسمبر 2021: 15 فلس للسهم و 30 يونيو 2021: 32 فلس للسهم).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10- احتياطات أخرى

المجموع	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	
(305,470)	(1,140,766)	(263,076)	1,098,372	الرصيد كما في 1 يناير 2021 التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
568,968	-	568,968	-	تعديل تحويل عملات أجنبية
(298,007)	(298,007)	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
270,961	(298,007)	568,968	-	صافي الخسارة المحققة المحولة إلى الخسائر المتراكمة نتيجة بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
43,210	-	43,210	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2021
8,701	(1,438,773)	349,102	1,098,372	
1,937,823	339,665	499,786	1,098,372	الرصيد كما في 1 يناير 2022 التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(164,742)	-	(164,742)	-	تعديل تحويل عملات أجنبية
397,160	397,160	-	-	خسارة شاملة أخرى للفترة
232,418	397,160	(164,742)	-	
2,170,241	736,825	335,044	1,098,372	الرصيد كما في 30 يونيو 2022

11- قروض وتسهيلات بنكية

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
80,689,339	56,148,132	56,292,650	الجزء غير المتداول
12,867,481	37,017,818	36,876,286	قروض وتسهيلات بنكية
93,556,820	93,165,950	93,168,936	الجزء المتداول
			قروض وتسهيلات بنكية

- 11.1 خلال السنوات السابقة، تأخر سداد أقساط القرض المستحقة وتكاليف التمويل المتعلقة به ولم يتم سدادها إلى بنك إقليمي في دولة الإمارات العربية المتحدة. قام البنك برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015، صدر حكم في الدعوى القضائية تم بموجبه وضع فندق روتانا الشارقة (شركة تابعة غير مجمعة) قيد الحراسة القضائية وتم تعيين البنك كحارس قضائي حتى تتم تسوية النزاع الحالي بين المجموعة والبنك. تم تحويل سند ملكية الفندق إلى البنك الدائن خلال الفترة الحالية.
- خلال الربع الرابع من عام 2019، أصدرت محكمة الاستئناف بمدينة الشارقة حكمها القاضي بالزام المجموعة بسداد مبلغ 115 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 9.6 مليون دينار كويتي تقريباً) وتحويل سند ملكية الفندق إلى البنك الدائن، وكذلك سداد فائدة قانونية بنسبة 5% سنوياً من تاريخ إقامة الدعوى وحتى تاريخ التسوية.
- تم إثبات الفائدة القانونية المستحقة عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 البالغة 127,650 دينار كويتي في بيان الدخل للفترة الحالية (لاشيء ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021). تم إثبات الفائدة القانونية المستحقة للبنك الدائن للفترة من تاريخ إقامة الدعوى وحتى 31 ديسمبر 2021 بإجمالي مبلغ 1,276,501 دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- 11.2 لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، استحققت قروض وتسهيلات بنكية بمبلغ 24,650,000 دينار كويتي، حالياً، تقوم الإدارة بمفاوضات مع البنك لإعادة جدولة الرصيد المستحق.
- 11.3 إن القروض والتسهيلات البنكية ممنوحة من قبل بنوك محلية وأجنبية بمعدلات فائدة سنوية بواقع 2.5% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي بالنسبة للبنوك المحلية وبواقع 3% فوق سعر الإيبور بالنسبة للبنوك الأجنبية.
- 11.4 تم الحصول على القروض والتسهيلات البنكية بمبلغ 330,727 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022 (31 ديسمبر 2021: 330,524 دينار كويتي 30 يونيو 2021: 329,508 دينار كويتي) من مؤسسة مالية إسلامية محلية تمثل أطراف ذات علاقة (إيضاح 15).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11.5 يتم منح القروض والتسهيلات البنكية مقابل رهن الموجودات التالية:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
14,395,395	14,168,339	13,941,287	ممتلكات ومنشآت ومعدات
86,134,000	79,269,019	79,136,095	استثمارات عقارية
6,683,266	6,533,418	6,389,563	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
<u>107,212,661</u>	<u>99,970,776</u>	<u>99,466,945</u>	الشاملة الأخرى (إيضاح 6)

12- دائنون تجاريون و أرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
755,355	856,598	610,212	دائنون تجاريون
905,481	852,380	688,627	المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 15)
993,970	993,957	993,957	توزيعات أرباح مستحقة
626,437	429,047	559,724	مصروفات مستحقة وإجازات
1,134,288	1,127,261	1,248,997	تأمينات مستردة
659,716	316,000	316,000	دفعات مقدماً لعملاء
420,491	388,827	372,399	مطلوبات التاجير
55,070	55,070	55,070	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
34,535	22,871	22,871	ضريبة دعم العمالة الوطنية
27,670	-	-	زكاة مستحقة
1,879,527	2,031,784	2,118,105	مخصص مطالبات
315,898	259,873	207,223	دائنون آخرون
<u>7,808,438</u>	<u>7,333,668</u>	<u>7,193,185</u>	

13- (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة صافي (خسارة) / ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
(772,479)	8,779	(448,315)	(36,624)	صافي (خسارة) / ربح الفترة (دينار كويتي)
505,225,024	505,225,024	505,225,024	505,225,024	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
<u>(1.53)</u>	<u>0.02</u>	<u>(0.89)</u>	<u>(0.07)</u>	(خسارة) / ربح السهم (فلس)

إن (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة إذ أن الشركة الأم ليس لديها أدوات مخفضة قائمة.

14- معلومات القطاعات

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأنشطة التجارية العقارية من شراء وبيع الأراضي والعقارات واستثمارها وإدارة العقارات للغير. كما تقوم المجموعة باستثمار فوائدها المالية عن طريق الاستثمار المباشر في رؤوس أموال شركات ومحافظ مالية تدار من قبل أطراف متخصصين وشركات متخصصة.

فيما يلي قطاعات المجموعة والتي يتم عرضها على الإدارة، يتم عرضها بالتالي:

- قطاع العقارات: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك العقارات الاستثمارية.
- قطاع الفنادق: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بإقامة وتملك الفنادق وإدارتها.
- قطاع الاستثمار: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالاستثمار في أسهم ورؤوس أموال الشركات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات عن الإيرادات، المصروفات، تكاليف التمويل، الأرباح (الخسائر)، الموجودات والمطلوبات لكل قطاع:

نشاط القطاعات كما في 30 يونيو 2022

قطاع العقارات	قطاع الفنادق	قطاع الاستثمار	بنود غير موزعة	المجموع	
2,371,747	2,273,566	128,386	203,131	4,976,830	الإيرادات
(341,673)	(2,150,024)		(703,675)	(3,195,372)	المصروفات
(1,759,964)	-	-	(12,715)	(1,772,679)	تكاليف التمويل
270,110	123,542	128,386	(513,259)	8,779	ربح/ (خسارة) القطاع
106,826,755	15,679,916	10,712,178	9,603,413	142,822,262	الموجودات
81,860,740	12,463,921	1,860,884	4,498,370	100,683,915	المطلوبات
نشاط القطاعات كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)					
قطاع العقارات	قطاع الفنادق	قطاع الاستثمار	بنود غير موزعة	المجموع	
106,332,647	15,612,071	10,876,920	9,865,835	142,687,473	الموجودات
81,691,847	12,707,792	1,860,681	4,530,003	100,790,323	المطلوبات
نشاط القطاعات كما في 30 يونيو 2021					
قطاع العقارات	قطاع الفنادق	قطاع الاستثمار	بنود غير موزعة	المجموع	
2,504,968	796,611	6,250	145,626	3,453,455	الإيرادات
(414,678)	(1,379,591)	-	(810,357)	(2,604,626)	المصروفات
(1,608,593)	-	-	(12,715)	(1,621,308)	تكاليف التمويل
481,697	(582,980)	6,250	(677,446)	(772,479)	ربح/ (خسارة) القطاع
116,887,894	15,547,295	10,965,319	10,452,995	153,853,503	الموجودات
83,259,341	11,614,237	1,323,478	5,470,940	101,667,996	المطلوبات

15- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الطرفين القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير ملموس عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تم إجراء تلك المعاملات ضمن السياق الاعتيادي للأعمال وبموجب الشروط والأحكام المعتادة. تخضع المعاملات مع الأطراف ذات علاقة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. يوضح الجدول أدناه حجم وطبيعة تلك المعاملات خلال الفترة والأرصدة ذات الصلة:

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المعاملات
2021	2022	
6,250	119,879	إيرادات توزيعات أرباح
5,984	5,484	تكاليف تمويل لقروض وتسهيلات بنكية
		مصاريف الفندق:
3,201	162,942	أتعاب تسويق
7,865	7,957	أتعاب إدارة
2,310	2,010	رسوم حجز
4,625	6,532	رسوم هولديكس
		مكافأة موظفي الإدارة العليا:
134,000	96,000	رواتب ومكافآت
7,788	1,730	مكافأة نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
1,456,101	1,424,708	657,552	الأرصدة
905,481	852,380	688,627	المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح 7)
8,109,333	8,062,141	8,015,369	المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 12)
329,508	330,524	330,727	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر (إيضاح 6)
			قروض وتسهيلات بنكية (إيضاح 11)
			16- مطلوبات محتملة
30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 يونيو 2022	
24,591	24,591	24,591	خطابات ضمان

17- تأثير جائحة كوفيد-19

ما تزال المتغيرات المستقبلية المرتبطة بوباء كوفيد 19 غير مؤكدة نظرًا لطبيعته المتطورة (موجات جديدة مستمرة من العدوى، والقيود الجديدة، والمتحورات الناشئة، ومدى فعالية اللقاحات وعمليات طرحها وانتشارها). كما أن مدى الأثر المترتب على هذه الأزمة في المنطقة وما يتعلق بها من سياسات وتدابير داعمة غير معلوم بشكل تام.

أجرت المجموعة تقييمًا لتداعيات كوفيد 19 على النتائج المالية للمجموعة، في ضوء التوجيهات التي تضمنتها المعايير الدولية للتقارير المالية، وأدرجت النتائج في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كما أوضحت التغيرات المتعلقة بالأحكام والتقديرات الجوهرية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

وعلاوة على ذلك، تدرك الإدارة أن أي اضطرابات أخرى قد تحدث بسبب المتحورات الناشئة الجديدة للوباء قد تؤثر سلبًا على المركز المالي للمجموعة وأدائها وتدفقاتها النقدية المجمعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة توجهات السوق عن كثب وتقارير مجال الأعمال والتدفقات النقدية للحد من أي أثر سلبي على المجموعة.