



الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)



الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

	تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
5	بيان التدفقات النقدية المجمع
14 – 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعته المكثفه إلى مجلس إدارة الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وبيانات الدخل، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعته المكثفه لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعته المكثفه بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

### عدم التأكيد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 2 حول المعلومات المالية المرحلية والذي يبين أن المطلوبات المتداولة للمجموعة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 86,638,260 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023. كما هو مبين في إيضاح 2، فإن هذا الاستنتاج بالإضافة إلى الأمور المبينة ضمن إيضاح 2 تشير إلى وجود عدم تأكيد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعته المكثفه متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما نرى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء أن الشركة الأم لديها استثمار مباشر في أسهم بعض الشركات التي تختلف أغراضها عن أغراض الشركة الأم (إيضاح 6).

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



طلال يوسف المزيني

سجل مراقبي الحسابات رقم 209 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 14 مايو 2023

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2022 (معدل - إيضاح 16)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	إيضاح	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
15,057,744	14,735,823	14,594,511		ممتلكات ومنشآت ومعدات
106,497,351	109,574,582	106,317,653	5	عقارات استثمارية
10,815,725	9,979,850	9,189,097	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
132,370,820	134,290,255	130,101,261		
				موجودات متداولة
1,735,008	1,661,175	2,440,050	7	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
1,413,693	1,723,237	2,315,376		النقد والتفد المعادل
3,148,701	3,384,412	4,755,426		
848,514	848,514	848,514		موجودات محتفظ بها بفرض البيع
3,997,215	4,232,926	5,603,940		
136,368,035	138,523,181	135,705,201		
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
50,984,499	50,984,499	50,984,499	17	رأس المال
327,188	327,188	327,188		علاوة إصدار أسهم
(714,784)	(714,784)	(714,784)	8	أسهم خزينة
4,744,392	4,744,392	4,744,392		احتياطي إجباري
174,732	174,732	174,732		احتياطي اختياري
2,840,839	2,360,299	1,518,634	9	احتياطيات أخرى
(21,325,010)	(19,309,838)	(18,501,872)		خصائر مترakمة
37,031,856	38,566,488	38,532,789		
(1,351,998)	(1,351,998)	(1,351,998)		مبلغ تم الاعتراف به ضمن حقوق الملكية ومرتبطة بموجودات محتفظ بها بفرض البيع
35,679,858	37,214,490	37,180,791		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
292,837	334,996	347,456		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
56,945,969	53,536,554	5,934,754	10	قروض وتسهيلات بنكية
57,238,806	53,871,550	6,282,210		
				مطلوبات متداولة
7,357,145	8,324,730	7,786,022	11	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
36,092,226	39,112,411	84,456,178	10	قروض وتسهيلات بنكية
43,449,371	47,437,141	92,242,200		
100,688,177	101,308,691	98,524,410		
136,368,035	138,523,181	135,705,201		
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

  
د. عبدالله عبدالصمد معرفي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
د. أحمد جواد بوخمسين  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
			الإيرادات
1,218,607	1,182,634		إيرادات تأجير
901,259	1,260,091		إيرادات تشغيل فندق
-	637,464	5	ربح من بيع عقارات استثمارية
-	737,393	11	مخصصات انتفت الحاجة إليها
81,433	93,337		إيرادات أخرى
98,471	(2,474)		فروق ترجمه عملات أجنبية
<u>2,299,770</u>	<u>3,908,445</u>		
			المصروفات
156,329	105,410		مصروفات عقارات استثمارية
773,432	958,323		مصروفات تشغيل فندق
58,885	77,930		تكاليف موظفين
173,554	175,413		استهلاكات
253,850	457,722		مصروفات أخرى
838,317	1,325,681		تكاليف تمويل
<u>2,254,367</u>	<u>3,100,479</u>		
45,403	807,966		صافي ربح الفترة
<u>0.12</u>	<u>2.21</u>	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2022	2023	
45,403	807,966	صافي ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر / (الخسارة الشاملة الأخرى):		
بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:		
(10,059)	(50,912)	9 تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(10,059)	(50,912)	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:		
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
913,075	(790,753)	9
903,016	(841,665)	
948,419	(33,699)	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع للتلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)										
الإجمالي	احتياطي موجودات محتفظ بها بغرض البيع	المجموع	خسائر (متراكمة) / أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إيضاح 9)	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	أهم خريفة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (كما سبق عرضه) تعديلات سنوات سابقة (إيضاح 16)
41,897,150	(1,337,708)	43,234,858	(14,218,992)	1,937,823	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)
(7,165,711)	(14,290)	(7,151,421)	(7,151,421)	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
34,731,439	(1,351,998)	36,083,437	(21,370,413)	1,937,823	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
45,403	-	45,403	45,403	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
903,016	-	903,016	-	903,016	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2022 (مدقق)
948,419	-	948,419	45,403	903,016	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2023
35,679,858	(1,351,998)	37,031,856	(21,325,010)	2,840,839	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	
37,214,490	(1,351,998)	38,566,488	(19,309,838)	2,360,299	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	
807,966	-	807,966	807,966	-	-	-	-	-	-	
(841,665)	-	(841,665)	-	(841,665)	-	-	-	-	-	
(33,699)	-	(33,699)	807,966	(841,665)	-	-	-	-	-	
37,180,791	(1,351,998)	38,532,789	(18,501,872)	1,518,634	174,732	4,744,392	(714,784)	327,188	50,984,499	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
45,403	807,966	صافي ربح الفترة
		تعديلات غير نقدية لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
173,554	175,413	استهلاكات
-	(637,464)	ربح من بيع عقار استثماري
-	(737,393)	مخصصات انتفى الغرض منها
2,132	12,460	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
838,317	1,325,681	تكاليف تمويل
1,059,406	946,663	الربح التشغيلي قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
540,795	(778,875)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(71,257)	206,899	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,528,944	374,687	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(34,101)	شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	3,920,564	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(43,163)	-	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(43,163)	3,886,463	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(127,755)	(2,258,033)	المدفوع من قروض وتسهيلات بنكية
(836,331)	(1,325,681)	تكاليف تمويل مدفوعة
(10,200)	(8,214)	المدفوع من مطلوبات التأجير
(974,286)	(3,591,928)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
511,495	669,222	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
(71,814)	(77,083)	تسويات ترجمة عملات أجنبية
974,012	1,723,237	النقد والنقد المعادل كما في بداية الفترة
1,413,693	2,315,376	النقد والنقد المعادل كما في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

1 معلومات حول الشركة

تم تأسيس الشركة العربية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في دولة الكويت بتاريخ 21 سبتمبر 1976 وهي مدرجة في بورصة الكويت.

يقع عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي في الشرق، شارع أحمد الجابر، مركز عماد التجاري، دولة الكويت. إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي:

- ممارسة مختلف الأعمال التجارية العقارية من شراء وبيع الأراضي والعقارات واستثمارها وإدارة عقارات الغير والقيام بأعمال المقاولات والمتاجرة بجميع المواد المتعلقة بالإنشاءات أو المطلوبة لها.
- إقامة الأسواق التجارية والمرافق السياحية والرياضية والترفيهية.
- إقامة وتملك الفنادق وإدارتها وأنشطتها السياحية.
- إدارة المحافظ العقارية للشركة الأم فقط والاستثمار في الأسهم والمشروعات الخاصة بشركات أخرى تمارس أنشطة مماثلة لأنشطة الشركة الأم، وإنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري فقط، واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة مجموعة بوخمسين القابضة ش.م.ك. (قابضة) ("الشركة الأم الكبرى").

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة والفنادق المملوكة لها بالكامل (يشار إليها معاً "المجموعة") كما يلي:

حصة الملكية (%)			الكيان القانوني	النشاط	بلد التأسيس
31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023			
100	100	100	فندق	خدمات	الكويت
			شركة محدودة	عقارات	الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	المسؤولية		المتحدة

تم الموقفة على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2023

2 أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي

بلغ صافي ربح المجموعة 807,966 دينار كويتي للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 (31 مارس 2022: صافي ربح 45,403 دينار كويتي) كما تكبدت خسائر متراكمة بمبلغ 18,501,872 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 19,309,838 دينار كويتي). إضافة لذلك، فقد انقضى أجل استحقاق أقساط قرض بمبلغ 21.8 مليون دينار كويتي ولم يتم سدادها. ووفقاً لبند التعثر في السداد الوارد ضمن عقد القرض، أصبحت المجموعة متأخرة في سداد رصيد القرض بالكامل بمبلغ 72,846,805 دينار كويتي مما يعتبر رصيد انقضى أجل استحقاقه الأمر الذي نتج عنه تجاوز المطلوبات المتداولة للموجودات المتداولة بمبلغ 86,638,260 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 43,204,215 دينار كويتي و31 مارس 2022: 39,452,156 دينار كويتي).

تقر الإدارة باستمرار عوامل عدم التأكد حول قدرة المجموعة على الوفاء بمتطلبات التمويل وإعادة تمويل أو سداد تسهيلات البنكية عند استحقاقها. ومع ذلك، لدى الإدارة توقع معقول بأن المجموعة لديها موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب، بالإضافة إلى إمكانية سداد القروض من خلال التدفقات النقدية التشغيلية، أو من بيع بعض عقاراتها على أساس قيمها السوقية. هذا وقد وافقت الجمعية العمومية غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 19 أبريل 2023 على إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 17) وكذلك، كما أن إدارة المجموعة مازالت في مفاوضات مع البنوك الدانئة لإعادة جدولة رصيد القرض القائم. كما يستمر المساهمون الرئيسيون للشركة الأم في تقديم وتوفير الدعم المالي (عند الضرورة) حتى تتمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة على أساس مبدأ الاستمرارية والذي يفترض قدرة المجموعة على إعادة هيكلة ديونها لدى البنوك والوفاء بشروط السداد الإلزامية للتسهيلات البنكية وفقاً لما هو مبين في إيضاح 10 حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إذا لم تستطع المجموعة لأي سبب من الأسباب مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، فقد يكون لذلك تأثير على قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها في سياق الأعمال العادية بالمبالغ التي يتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، غير أن المجموعة على ثقة من نجاح المفاوضات الجارية مع البنوك. تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

بالرغم من الحقائق الموضحة أعلاه، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة على أساس مبدأ الاستمرارية حيث أن مجلس إدارة الشركة الأم - الذي يمثل المساهمين الرئيسيين - على ثقة من الوفاء بالتزامات المجموعة عند استحقاقها. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة أي تسويات تتعلق بإمكانية استرداد وتصنيف مبالغ الموجودات المسجلة وتصنيف المطلوبات التي قد تكون ضرورية إذا لم تتمكن المجموعة من مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

3 أساس الإعداد وسياسات محاسبية هامة

3.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة التقارير المالية للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن نتائج التشغيل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2023. للاطلاع على المزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة الصادرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

3.2 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وباستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري كما في 1 يناير 2023، والتي لم يكن لها أثر مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأية معايير لم تعدل أو تعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد

4 قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى 2: الأسعار المعلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى 3: أساليب تقييم لا تستند إلى بيانات سوقية ملحوظة.

يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		31 مارس 2022	31 مارس 2023	31 مارس 2023
آخر أمر شراء	الأول	9,336,652	8,704,491	8,055,997
مضاعف السوق للقطاع ذي الصلة	الثالث	1,479,073	1,275,359	1,133,100
		10,815,725	9,979,850	9,189,097

أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة  
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
أسهم مسعرة  
أسهم غير مسعرة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	فيما يلي الحركة على المستوى 3 من مستويات القيمة العادلة خلال الفترة:
1,479,073.	1,479,073	1,275,359	كما في 1 يناير
-	(203,714)	(142,259)	خسائر غير محققة
1,479,073	1,275,359	1,133,100	كما في 31 مارس / 31 ديسمبر

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

5 عقارات استثمارية

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
70,810,000	74,020,000	74,020,000	عقارات داخل الكويت
35,687,351	35,554,582	32,297,653	عقارات خارج الكويت
106,497,351	109,574,582	106,317,653	

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
106,332,647	106,332,647	109,574,582	الرصيد كما في 1 يناير
-	(689,349)	(3,283,100)	استبعادات
-	3,486,780	-	أرباح غير محققة من التقييم
164,704	444,504	26,170	ترجمة عملات أجنبية
106,497,351	109,574,582	106,317,652	الرصيد كما في 31 مارس / 31 ديسمبر

إن بعض العقارات الاستثمارية مرهونة مقابل قروض وتسهيلات بنكية حصلت عليها المجموعة (إيضاح 10).

خلال الفترة الحالية، استبعدت المجموعة عقارات استثمارية خارج دولة الكويت بمبلغ 3,283,100 دينار كويتي، ونتج عن هذا البيع ربح بمبلغ 637,464 دينار كويتي تم تسجيله ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف.

6 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
9,336,652	8,704,491	8,055,997	أسهم مسعرة
1,479,073	1,275,359	1,133,100	أسهم غير مسعرة
10,815,725	9,979,850	9,189,097	

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس التقييم المفصّل عنها في إيضاح 4. يمثل بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أسهم في شركات تمثل أطراف ذات صلة لا تتوافق أنشطتها مع أنشطة الشركة الأم.

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بمبلغ 5,797,360 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 6,794,755 و 31 مارس 2022: 7,552,422 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل قروض وتسهيلات بنكية ممنوحة للمجموعة (إيضاح 10).

تم تسجيل بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 44,056 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 46,188 و 31 مارس 2022: 49,649 دينار كويتي) باسم أحد الأطراف ذات الصلة نيابة عن المجموعة. وقد أكد الطرف ذو الصلة كتابياً أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الاستثمارات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
10,057,080	10,057,080	10,057,080	تعويضات مستحقة*
(10,057,080)	(10,057,080)	(10,057,080)	مخصص انخفاض القيمة
-	-	-	
1,381,997	1,473,774	2,694,572	مستحق من بيع عقارات غير مستخدمة
626,545	626,545	626,545	دفعة مقدماً لشراء عقارات استثمارية
308,194	308,194	308,194	صافي موجودات الفندق غير المجمعة
99,371	38,699	46,881	مصرفات مدفوعة مقدماً
68,252	98,025	153,644	دفعات مقدماً إلى مقاولين
5,159	4,559	4,259	مدينو موظفين
668,288	497,352	4,484	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 14)
611,356	623,912	605,412	أخرى
3,769,162	3,671,060	4,443,991	
(2,034,154)	(2,009,885)	(2,003,941)	خسائر الائتمان المتوقعة
1,735,008	1,661,175	2,440,050	

\* خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، قامت المجموعة بتعديل أرصده السنوات السابقة وسجلت خسائر الائتمان المتوقعة لصادفي قيمة التعويض المستحق بمبلغ 7,039,955 دينار كويتي بناءً على تقديرات الإدارة أخذاً في الاعتبار متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. وخلال الفترة الحالية، عدلت إدارة المجموعة الفترة المنتهية في 31 مارس 2022 بنفس المبلغ (إيضاح 16).

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمان المتوقعة:

31 مارس 2022 (معدله)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
5,051,279	12,091,234	12,066,965	الرصيد كما في 1 يناير (كما سبق عرضه)
7,039,955	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح 16)
12,091,234	12,091,234	12,066,965	الرصيد كما في 1 يناير (معدل)
-	(24,269)	(5,944)	رد
12,091,234	12,066,965	12,061,021	الرصيد كما في 31 مارس 2023

أسهم خزينة 8

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
4,619,962	4,619,962	4,619,962	عدد الأسهم (سهم)
714,784	714,784	714,784	تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)
0.91	0.91	0.91	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
153,845	115,499	147,838	القيمة السوقية

إن الاحتياطي المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

9 احتياطات أخرى				
المجموع	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	
1,937,823	339,665	499,786	1,098,372	الرصيد كما في 1 يناير 2022
913,075	-	913,075	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(10,059)	(10,059)	-	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
903,016	(10,059)	913,075	-	الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
2,840,839	329,606	1,412,861	1,098,372	الرصيد كما في 31 مارس 2022
2,360,299	684,941	576,986	1,098,372	الرصيد كما في 1 يناير 2023
(790,753)	-	(790,753)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(50,912)	(50,912)	-	-	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(841,665)	(50,912)	(790,753)	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
1,518,634	634,029	(213,767)	1,098,372	الرصيد كما في 31 مارس 2023

10 قروض وتسهيلات بنكية			
31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
4,331	420,578	115,153	الجزء المتداول
24,538,140	26,926,300	72,846,805	سحب بنكي على المكشوف
328,483	334,524	337,452	قرض من بنك في الكويت (مستحق)
10,824,006	11,015,592	11,050,324	قرض من شركة محلية في الكويت
397,266	415,417	106,444	قرض من بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة (مستحق)
36,092,226	39,112,411	84,456,178	قرض من بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة
50,544,645	47,500,000	-	الجزء غير المتداول
6,401,324	6,036,554	5,934,755	قرض من بنك في الكويت
56,945,969	53,536,554	5,934,755	قرض من بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة
93,038,195	92,648,965	90,390,933	

10.1 خلال الفترة الحالية، تعثرت المجموعة في سداد جزء من قسط قرض بمبلغ 21.8 مليون دينار كويتي لبنك في الكويت. ووفقاً لبند التعثر في السداد الوارد ضمن عقد القرض، أصبحت المجموعة متأخرة في سداد رصيد القرض بالكامل بمبلغ 72,846,805 دينار كويتي مما يعتبر رصيد انقضى أجل استحقاقه، والذي سُجل كالتزام غير متداول. تُجري الإدارة حالياً مفاوضات مع البنوك الدائنة لإعادة جدولة رصيد القرض القائم والمستحق.

10.2 خلال السنوات السابقة، لم يتم سداد أقساط القرض المستحقة وكذلك تكاليف التمويل المتعلقة بأحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة. قام البنك برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وخلال الربع الرابع من سنة 2019، أصدرت محكمة الشارقة حكم الاستئناف القاضي بإلزام المجموعة بسداد مبلغ 115 مليون درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 9.6 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2023) وتحويل سند ملكية الفندق إلى البنك، وكذلك فائدة قانونية بنسبة 5% سنوياً من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ التسوية. وقد قامت المجموعة بإثبات الفوائد القانونية عن الفترة من تاريخ رفع الدعوى حتى 31 مارس 2023 بمبلغ 1.5 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 مارس 2023 (1.4 مليون دينار كويتي تقريباً كما في 31 ديسمبر 2022، 1.2 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2022) كما تم تحويل سند ملكية الفندق إلى البنك خلال السنوات السابقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

- 10.3 تم الحصول على قروض وتسهيلات بنكية من بنوك محلية وأجنبية بمعدلات فائدة سنوية قدرها 2.5% فوق سعر الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي بالنسبة للقروض المحلية ومعدلات فائدة سنوية قدرها 3% فوق معدل ايبور بالنسبة للقروض الغير محلية.
- 10.4 إن هذه القروض ممنوحة للمجموعة مقابل رهن الموجودات التالية:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
14,054,814	13,714,231	13,600,704	ممتلكات ومنشآت ومعدات
79,308,238	82,858,513	81,438,800	عقارات استثمارية
7,522,422	6,794,755	5,797,360	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6)
100,885,474	103,367,499	100,836,864	

11 دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
-	2,161,747	2,498,919	دفعات مقدمه من بيع عقار استثماري
2,079,096	1,172,854	477,227	مخصص مطالبات
1,031,363	983,721	1,204,718	دائنون تجاريون ودفعات مقدمة لعملاء
856,688	604,579	317,276	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 14)
993,957	993,957	993,957	توزيعات أرباح مستحقة
465,920	618,329	583,871	مصروفات مستحقة وإجازات
1,253,219	881,001	873,238	تأمينات مستردة
380,613	364,185	355,971	مطلوبات التأجير
55,070	55,070	55,070	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
22,871	80,037	80,037	ضريبة دعم العمالة الوطنية
5,052	24,887	24,887	زكاة مستحقة
213,296	384,363	320,851	أرصدة دائنة أخرى
7,357,145	8,324,730	7,786,022	

قامت المجموعة بتحصيل مبلغ 2,498,919 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (2,161,747 دينار كويتي 31 ديسمبر 2022) كدفعة مقدمه من بيع عقارات استثمارية خارج دوله الكويت. سيتم استبعاد هذه العقارات واثبات أرباح البيع ذات الصلة عند الوفاء بالتزام الأداء ونقل السيطرة على العقارات إلى المشتري

تم رد مخصص مطالبات بمبلغ 737,393 دينار كويتي خلال الفترة الحالية بناءً على تقديرات الإدارة واخذ في الاعتبار رأى المستشار القانوني .

12 ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة والذي يتم تحديده على اساس عدد الاسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة مطروحا منه اسهم الخزانه وفيما يلي بيان بكيفية احتساب ربحيه السهم :-

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2022	2023	
45,403	807,966	ربح الفترة
365,864,131	365,864,131	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
0.12	2.21	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تم تعديل ربحية السهم للفترة الحالية وأرقام المقارنة أخذاً في الاعتبار القرار الذي اتخذته الجمعية العمومية غير العادية بتخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بواقع 140,635,257 سهم لغرض إطفاء الخسائر المتركمة (إيضاح 17).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

13 معلومات القطاعات

يتمثل النشاط الرئيسي للمجموعة في الأنشطة التجارية العقارية من شراء وبيع الأراضي والعقارات واستثمارها وإدارة العقارات للغير. كما تقوم المجموعة باستثمار فوائضها المالية عن طريق الاستثمار المباشر في رؤوس أموال شركات ومحافظ مالية تدار من قبل أطراف متخصصين وشركات متخصصة.

فيما يلي قطاعات المجموعة والتي يتم عرضها على الإدارة:

- قطاع العقارات: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالعقارات بما في ذلك العقارات الاستثمارية.
- قطاع الفنادق: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بإقامة وتملك الفنادق وإدارتها.
- قطاع الاستثمار: يتمثل في كافة الأنشطة المتعلقة بالاستثمار في أسهم ورؤوس أموال الشركات.

يوضح الجدول التالي معلومات عن الإيرادات والمصروفات وتكاليف التمويل والأرباح والموجودات والمطلوبات لكل قطاع:

نشاط القطاعات كما في 31 مارس 2023

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع الفنادق	قطاع العقارات	
3,908,445	818,799	-	1,212,153	1,877,493	الإيرادات
(1,774,798)	(404,615)	-	(1,264,773)	(105,410)	المصروفات
(1,325,681)	-	-	-	(1,325,681)	تكاليف تمويل
807,966	414,184	-	(52,620)	446,402	ربح القطاع
135,705,201	4,536,538	10,037,611	14,401,938	106,729,114	الموجودات
98,524,410	9,675,567	1,931,409	10,999,840	75,917,594	المطلوبات

نشاط القطاعات كما في 31 ديسمبر 2022

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع الفنادق	قطاع العقارات	
138,523,181	2,683,563	10,828,364	15,436,672	109,574,582	الموجودات
101,308,691	4,931,081	2,025,422	12,383,996	81,968,192	المطلوبات

نشاط القطاعات كما في 31 مارس 2022

المجموع	بنود غير موزعة	قطاع الاستثمارات	قطاع الفنادق	قطاع العقارات	
2,299,770	179,904	-	901,259	1,218,607	الإيرادات
(1,416,050)	(312,735)	-	(946,986)	(156,329)	المصروفات
(838,317)	(12,715)	-	-	(825,602)	تكاليف تمويل
45,403	(145,546)	-	(45,727)	236,676	(ربح) / خسارة القطاع
136,368,035	9,661,565	11,789,995	15,584,835	99,331,640	الموجودات (معدلة)
100,688,177	4,535,395	1,858,640	12,805,702	81,488,440	المطلوبات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

14 معاملات مع أطراف ذات صلة

تعتبر الأطراف ذات صلة إذا كان لأحدها القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تم إجراء تلك المعاملات ضمن السياق الاعتيادي للأعمال وبموجب الشروط والأحكام المعتادة. تخضع المعاملات مع الأطراف ذات صلة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. يوضح الجدول أدناه حجم وطبيعة تلك المعاملات خلال الفترة والأرصدة ذات الصلة:

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:  
المعاملات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
2,959	2,959	تكاليف تمويل محملة على قروض وتسهيلات بنكية
		مصروفات فندق:
7,031	10,848	أتعاب تسويق
3,516	19,987	أتعاب إدارة
765	5,424	رسوم حجز
3,248	3,290	رسوم هولديكس
		أتعاب إدارة أصول
		مدفوعات موظفي الإدارة العليا:
48,000	48,000	رواتب ومكافآت
2,596	2,596	مكافأة نهاية الخدمة

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	31 مارس 2023	
668,288	497,352	4,484	الأرصدة
856,688	604,579	317,276	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 7)
328,483	334,524	337,452	مستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 11)
257,806	271,304	279,580	قروض وتسهيلات بنكية (إيضاح 10)
			مكافأة نهاية الخدمة

15 مطلوبات محتملة

بلغت خطابات الضمان الصادرة للغير بمبلغ 24,591 دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 (31 ديسمبر 2022: 24,591 دينار كويتي و 31 مارس 2022: 24,591 دينار كويتي).

16 تعديلات فترات سابقة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (السنة السابقة)، تم تحديد الأخطاء الواردة أدناه من قبل الإدارة كأخطاء مادية ومن ثم تم تعديل أرقام المقارنة بأثر رجعي وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 8 "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

○ خلال السنوات السابقة، لم يتم إثبات حصة المجموعة في نتائج الشركة الزميلة "شركة شارم دريمز للتنمية العقارية" للفترة من 1 يناير 2019 حتى تاريخ التصنيف كموجودات محتفظ بها بغرض البيع نظراً لعدم توافر معلومات مالية للشركة الزميلة عن هذه الفترة. وخلال السنة السابقة، سجلت المجموعة حصتها في الخسائر والخسائر الشامل الأخرى للشركة الزميلة للفترة من 1 يناير 2019 حتى تاريخ تصنيف الاستثمار كموجودات محتفظ بها بغرض البيع حيث توافرت لإدارة الشركة البيانات المالية المدققة للشركة الزميلة للفترة المذكورة أعلاه خلال السنة السابقة.

○ يتضمن بند "مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى" مبلغ 7,039,955 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 يمثل صافي القيمة الدفترية لمطالبات التعويض المستحق للمجموعة من حكومة عجمان اعتباراً من سنة 2012. وخلال السنة السابقة، قامت إدارة الشركة بتصحيح أرقام المقارنة وسجلت خسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بمبلغ مطالبات التعويض المستحق بالكامل بما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

صدرت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 قبل أن تحدد الإدارة الأخطاء المذكورة أعلاه. وخلال الفترة الحالية، تم تعديل أرقام المقارنة (31 مارس 2022) بأثر رجعي لتصحيح هذه الأخطاء.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يُذكر غير ذلك)

الأثر على بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

المعدل	تعديلات الفترة السابقة	كما سبق عرضه	
			<b>كما في 31 مارس 2022:</b>
1,735,008	(7,039,955)	8,774,963	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
848,514	(125,756)	974,270	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
3,997,215	(7,165,711)	11,162,926	إجمالي الموجودات المتداولة
136,368,035	(7,165,711)	143,533,746	إجمالي الموجودات
(21,325,010)	(7,151,421)	(14,173,589)	خسائر متراكمة
(1,351,998)	(14,290)	(1,337,708)	احتياطي متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
35,679,858	(7,165,711)	42,845,569	إجمالي حقوق الملكية
136,368,035	(7,165,711)	143,533,746	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
			<b>كما في 1 يناير 2022</b>
			خسائر متراكمة
(21,370,413)	(7,151,421)	(14,218,992)	احتياطي متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
(1,351,998)	(14,290)	(1,337,708)	إجمالي حقوق الملكية
34,731,439	(7,165,711)	41,897,150	

لم ينشأ عن تصحيح الأخطاء الواردة أعلاه أي أثر على بيانات الدخل، والدخل الشامل، والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022.

أحداث لاحقة 17

انعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بتاريخ 12 أبريل 2023 وقررت اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

كما انعقدت الجمعية العمومية غير العادية للشركة الأم بتاريخ 19 أبريل 2023 وقررت ما يلي:

○ إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 19,309,838 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 باستخدام الأرصدة التالية:

- مبلغ 174,732 دينار كويتي خصمًا من الاحتياطي الاختياري

- مبلغ 4,744,392 دينار كويتي خصمًا من الاحتياطي الإجمالي

- مبلغ 327,188 دينار كويتي خصمًا من علاوة إصدار الأسهم

- مبلغ 14,063,526 دينار كويتي من خلال تخفيض رأس المال (موزعًا على 140,635,257 سهمًا).

○ تخفيض رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من مبلغ 50,984,499 دينار كويتي موزعًا على عدد 509,844,987 سهمًا إلى 36,920,973 دينار كويتي موزعًا على عدد 369,209,730 سهمًا.

جارى اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ التعديلات الواردة اعلاه التغييرات خلال الفترة اللاحقة.